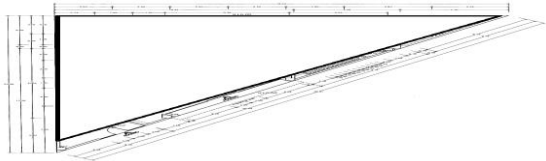


**INMUEBLE.**



**TERRENO 230 M2  
AV. SOMBRERETE, EL VERGEL.  
QUERÉTARO, QRO.**

1 LOCALIZACIÓN



## BENEFICIOS Y AMENIDADES

CERCANIA  
250 mts. de la carretera a Chichucub Puerto.

PROPIEDAD PRIVADA

LOTES DELIMITADOS

CERCA DE DESARROLLOS IMPORTANTES

PLUSVALIA

LUZ CERCANA

ENTRADA

GREEN PARK

|    |   |  |               |                 |              |            |
|----|---|--|---------------|-----------------|--------------|------------|
| 3  | NOMBRE DEL INMUEBLE:  | LOTE TERRENO 230 M2                        |               |                 |              |            |
| 4  | COBERTURA:  | 230 M2                                     | 5. LOCALIDAD: | QUERETARO, QRO. |              |            |
| 7  | DIRECCIÓN:  | AV. SOMBRERETE, EL VERGEL. QUERETARO, QRO. |               |                 | 8. TELÉFONO: | 4427866872 |
| 11 | INDIQUE LOS SERVICIOS PÚBLICOS CON QUE CUENTA EL INMUEBLE (Marque con una "X"): | AGUA                                       | LUZ           | TELÉFONO:       | GAS:         |            |
| 12 | CON CUÁNTOS NIVELES CUENTA LA EDIFICACIÓN:                                      | CUOTA DE MANTENIMIENTO                     |               |                 | NO           | X          |
|    |   |  |               |                 |              | MENSUAL    |

**A ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**FORMATO: FICHA TÉCNICA INMUEBLES**

|        |              |
|--------|--------------|
| FECHA: | diciembre-19 |
| PÁGINA | 1 DE 3       |

| CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE |   |            |      | UNIDAD | CANTIDAD | ESTADO |   |   | OBSERVACIÓN |    |
|------------------------------|---|------------|------|--------|----------|--------|---|---|-------------|----|
|                              |   |            |      |        |          | B      | R | M | SI          | NO |
| 15                           | ÁREA TOTAL DEL PREDIO   |            |      | 230    | M2       |        |   |   |             |    |
| 16                           | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA   |            |      | 0      | M2       |        |   |   |             |    |
| 17                           | ÁREA LIBRE<br>(Marque con una "X" si cuenta con zona dura):                                 | ZONA DURA  | 100% | 100%   | M2       |        |   |   |             |    |
| 18                           | ÁREA LIBRE:<br>(Marque con una "X" si cuenta con zona verde):                               | ZONA VERDE | 0    | 0      | M2       |        |   |   |             |    |
| 19                           | OFICINAS  |            |      | 0      | M2       |        |   |   |             |    |
| 20                           | LARGO 1   |            |      | 23.36  | M        |        |   |   |             |    |
| 21                           | LARGO2  |            |      | 19.62  | M        |        |   |   |             |    |
| 22                           | ANCHO   |            |      | 30.51  | M        |        |   |   |             |    |
| 23                           | INSTALACIONES ELECTRICAS ( Transformado 15 KVA, 1 Centro Carga, Pararrayos, Tierra Fisicas) |            |      | 0      | LAMPARAS |        |   |   |             |    |
| 24                           | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS ( Servicios de Gas a Pie de Lote, 2 Medios Baños)       |            |      | 0      | m2       |        |   |   |             |    |
| 25                           | ENCHAPES  |            |      |        |          |        |   |   |             |    |
| 26                           | PISOS (15 cm Hidraulico, con malla, con corte diamante en columnas)                         |            |      | 0      | com      |        |   |   |             |    |
| 27                           | CANALES Y BAJANTES ( canalitas pluviales laterialesm, bajadas a canal pluvial               |            |      |        |          |        |   |   |             |    |

| B OBSERVACIONES TÉCNICAS GENERALES |  |
|------------------------------------|--|
| ITEM                               | OBSERVACIÓN  |
|                                    | <p>Importante Lote con uso de suelo comercial y/o servicios en av. principal sobre av.sombrerete.Cuenta con autorizacion para construir hasta 10.5 mts de altura. Se invirtieron \$120 mil pesos en vaciado y compactacion del terreno. Cercania a desarrollos importantes, a 1 minuto de la UTEQ Y COBAQ 17, a 5min de av. 5 de febrero y Fray junipero Serra. el terreno es en forma triangular (23.36m*19.62m*.30.15m), con estacionamiento. Ubicado sobre av. sombrerete, esquina con callzada de la amargura y calle arco del triunfo. variabilidad de accesos, calles pavimentadas, alumbrado publico.</p> |