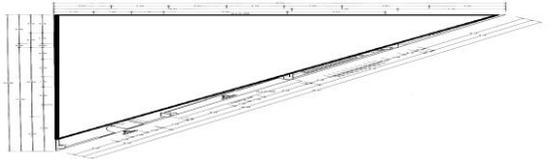


**INMUEBLE.**



**TERRENO 230 M2  
AV. SOMBRERETE, EL VERGEL.  
QUERÉTARO, QRO.**

1 LOCALIZACIÓN



## BENEFICIOS Y AMENIDADES

**CERCANIA**  
250 mts. de la carretera a Chichucub Puerto.

**PROPIEDAD PRIVADA**

**LOTES DELIMITADOS**

**CERCA DE DESARROLLOS IMPORTANTES**

**PLUSVALIA**

**CALLE BLANCA**

**LUZ CERCANA**

**ENTRADA**

**GREEN PARK**

3	NOMBRE DEL INMUEBLE:	LOTE TERRENO 230 M2				
4	COBERTURA:	230 M2	5. LOCALIDAD:	QUERETARO, QRO.		
7	DIRECCIÓN:	AV. SOMBRERETE, EL VERGEL. QUERETARO, QRO.			8. TELÉFONO:	4427866872
11	INDIQUE LOS SERVICIOS PÚBLICOS CON QUE CUENTA EL INMUEBLE (Marque con una "X"):	AGUA	LUZ	TELÉFONO:	GAS:	
12	CON CUÁNTOS NIVELES CUENTA LA EDIFICACIÓN:	CUOTA DE MANTENIMIENTO			NO	X
						MENSUAL

**A ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**FORMATO: FICHA TÉCNICA INMUEBLES**

FECHA:	diciembre-19
PÁGINA	1 DE 3

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE				UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO			OBSERVACIÓN	
						B	R	M	SI	NO
15	ÁREA TOTAL DEL PREDIO			230	M2					
16	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA			0	M2					
17	ÁREA LIBRE (Marque con una "X" si cuenta con zona dura):	ZONA DURA	100%	100%	M2					
18	ÁREA LIBRE: (Marque con una "X" si cuenta con zona verde):	ZONA VERDE	0	0	M2					
19	OFICINAS			0	M2					
20	LARGO 1			23.36	M					
21	LARGO2			19.62	M					
22	ANCHO			30.51	M					
23	INSTALACIONES ELECTRICAS ( Transformado 15 KVA, 1 Centro Carga, Pararrayos, Tierra Fisicas)			0	LAMPARAS					
24	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS ( Servicios de Gas a Pie de Lote, 2 Medios Baños)			0	m2					
25	ENCHAPES									
26	PISOS (15 cm Hidraulico, con malla, con corte diamante en columnas)			0	com					
27	CANALES Y BAJANTES ( canalitas pluviales laterialesm, bajadas a canal pluvial									

B OBSERVACIONES TÉCNICAS GENERALES	
ÍTEM	OBSERVACIÓN
	<p>Importante Lote con uso de suelo comercial y/o servicios en av. principal sobre av.sombrerete.Cuenta con autorizacion para construir hasta 10.5 mts de altura. Se invirtieron \$120 mil pesos en vaciado y compactacion del terreno. Cercania a desarrollos importantes, a 1 minuto de la UTEQ Y COBAQ 17, a 5min de av. 5 de febrero y Fray junipero Serra. el terreno es en forma triangular (23.36m*19.62m*.30.15m), con estacionamiento. Ubicado sobre av. sombrerete, esquina con callzada de la amargura y calle arco del triunfo. variabilidad de accesos, calles pavimentadas, alumbrado publico.</p>