



EN VENTA

PLAZA COMERCIAL UBICADA EN BOSQUES DE OYAMEL No. 99 ESQUINA PROLONGACION BERNARDO QUINTANA COLONIA BOSQUES DEL SOL MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO CP 76113 (FRENTE A PLAZA SENDERO)

- Superficie del terreno 123.1m2
- Tres locales comerciales en planta alta de 20.5 m2 cada uno con baño propio y protecciones corredizas
- Dos Locales comerciales en planta baja de 38 m2 cada uno con doble altura (Tapanco) y baño propio
- Total de construcción 173m2
- Precio \$ 4,700,000.00 MXN



■ **Ubicación Privilegiada, sobre prolongación Bernardo Quintana Junto al nuevo puente, prácticamente frente a plaza sendero y a dos cuadras de Avenida Revolución.**

■ **Cada local cuenta con su propio tinaco y medidor de luz**

■ **Escalera marina para acceso al techo**

■ **Paneles solares para el baño de servicio y la luz de servicio (solo se paga el mínimo en CFE)**

- Reja exterior corrediza



- 5 Lugares de estacionamiento



- Protecciones perimetrales de herrería de seguridad



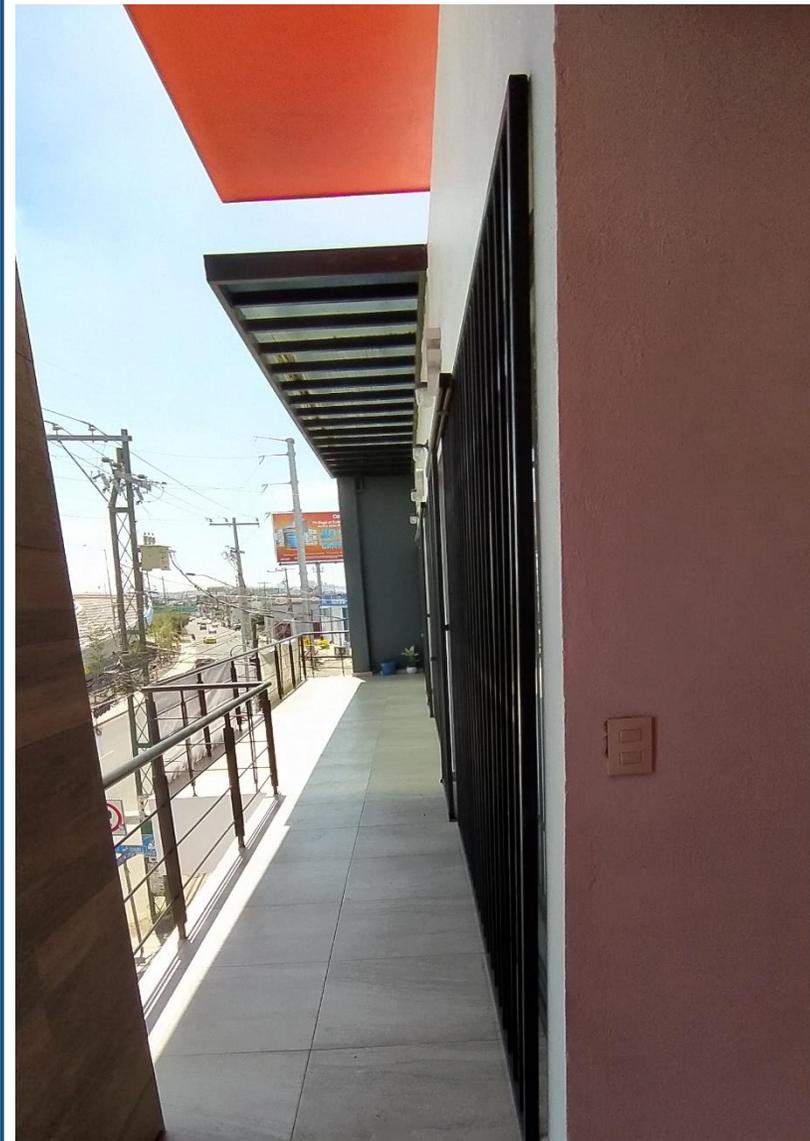
- Cada local cuenta con su propio tinaco y medidor de luz



- Escalera marina para acceso al techo



- Pasillo de acceso a locales planta alta



- Cada local con protecciones de seguridad corrediza



- Baño integrado en cada local



- Vista hacia prolongación Bernardo Quintana



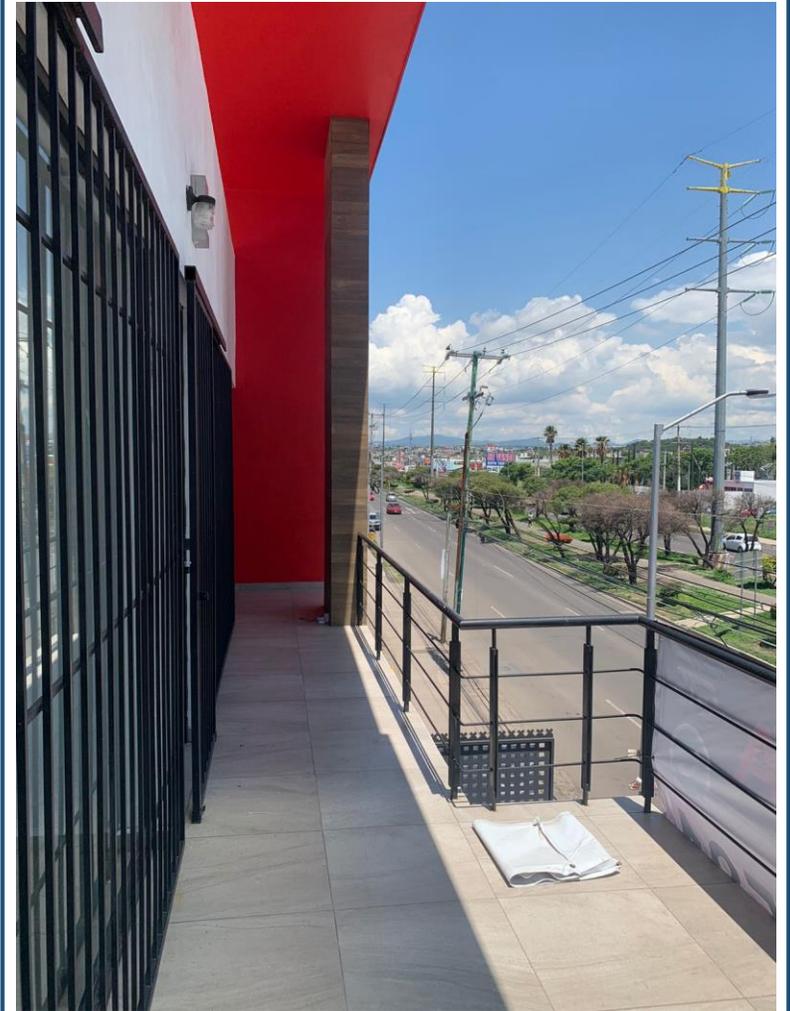
■ Lavabo y WC



■ Gran amplitud



■ Pasillo planta alta



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE



Sujeto

PLAZA SENDERO

PROLONGACION BERNARDO QUINTANA

Bosques de Oyamel 99

BOSQUES DE OYAMEL

Bosques de Pines

Google



PLAZA SENDERO

PROLONGACION BERNARDO QUINTANA

Bosques de Oyamel 99

Sujeto

DINAMI AERIAL

San Juan de los Reyes
3
CIÓN

12 JUN 2024

Google

AVANZADOS

CONTACTO

Claudia Moysén
Teléfono y whatsapp

4421860581